


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 17.07.2014 Karar No : 425
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.06.2014 / 83029
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Temmuz ayı 1. birleşimi 1. oturumu 17.07.2014 Perşembe günü saat 18:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-425 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 364 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**“KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.06.2014 tarih ve 95. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mevkii sınırları dahilinde G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları, 364 ada 3 nolu parselde (eski 364 ada, 1 nolu parselin bir kısmı ve 365 ada 1 ve 2 nolu parseller ile bahsi geçen parsellerin arasındaki tescil harici alan) hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Yuvacık Mevkii, G23.c.05.d nazım, G23.c.05.d.3.b-3.c uygulama imar planı paftaları, 230 kişi/ha yoğunluğa sahip *Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı* kullanımlı ve yerleşime uygunluk açısından *Ayrıntılı Jeoteknik Etüd Gerektiren Alanlar (AJE)* dahilinde kalan 364 ada 3 nolu parselin (eski 364 ada, 1 nolu parselin bir kısmı ve 365 ada 1 ve 2 nolu parseller ile bahsi geçen parsellerin arasındaki tescil harici alan) kullanım kararı değiştirilmeksizin jeolojik açıdan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 05.05.2014 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüd Raporu doğrultusunda *Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)* olarak düzenlenmesini içeren nazım imar planı değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **23.06.2014** “



Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.07.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, G23.c.05.d nazım imar planı paftası, 364 ada, 3 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/07/2014  
İBRAHİM KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY  
Katip Üye



Berna ABİŞ  
Katip Üye



Karar Tarihi : 17.07.2014  
Teslim Alındığı Tarih : 23.07.2014  
Kayıt No : 425